

## Charlottenburg – Attico con terrazzo nei pressi del lago Lietzensee



DATI PRINCIPALI	
Anno di costruzione:	1904
Composizione:	4 stanze, cucina, 2 bagni, terrazzo, corridoio, 4 ripostigli e cantina
Superficie:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Stato:	libero
Prezzo:	<b>325.000,- euro</b>

**DESCRIZIONE:** L'edificio si trova nel cuore di Charlottenburg, in una tranquilla strada alberata. A pochi passi si trova il parco Lietzensee, noto per il suo splendido lago, così come il famoso castello di Charlottenburg con il suo omonimo parco. Il quartiere è noto anche per lo shopping nella vicina strada commerciale Wilmersdorferstraße, così come per la varietà di proposte gastronomiche internazionali. La stazione della metropolitana Sophie Charlotte-Platz è raggiungibile a piedi in pochi minuti. Anche il collegamento con l'aeroporto di Tegel e con l'autostrada A 100/115 è semplice e rapido. L'attico si trova al quinto piano di un edificio d'epoca completamente ristrutturato e modernizzato. È costituito da soggiorno, tre camere da letto, cucina abitabile, 2 bagni di cui uno con vasca da bagno, terrazza, corridoio e quattro ripostigli di cui uno grande come una stanza. Il riscaldamento è centralizzato. L'attico è completamente arredato, compresa lavatrice e lavastoviglie. Se richiesto, lo si può acquistare senza mobili con rispettiva riduzione del prezzo d'acquisto.



Scroll per visualizzare la [GALLERIA FOTOGRAFICA](#)



# Facciata



# Androne



# Giroscale



Giroscale: dettaglio



# Soggiorno



## Camera da letto



# Cucina





# Bagno



# Terrazzo



# Planimetria

